

ΗΛΙΑΣ Κ.ΝΙΝΟΣ Α.Ε.  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45752/01ΝΤ/Β/00/106

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 - 21 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

|   | 31.12.2020          | 31.12.2019          |   | 31.12.2020          | 31.12.2019          |
|---|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |                     |                     | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |                     |                     | <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια                                |                     |                     | Καταβλημένα κεφάλαια                                    |                     |                     |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                      | 1.229,20            | 1.479,20            | Κεφάλαιο  | 300.000,00          | 300.000,00          |
| Λοιπός εξοπλισμός                             | 2.706,38            | 3.729,58            |   |                     |                     |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                       | 3.250,52            | 4.291,40            | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                     |                     |
| Σύνολο  | 7.186,10            | 9.500,18            | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 150.000,00          | 150.000,00          |
| Άυλα πάγια στοιχεία                           |                     |                     | Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 21.731,47           | 21.731,47           |
| Λοιπά άυλα                                    | 0,08                | 0,08                | Αποτελέσματα εις νέο                                    | 70.140,64           | 77.856,39           |
| Σύνολο  | 0,08                | 0,08                | Σύνολο  | 241.872,11          | 249.587,86          |
|   |                     |                     | <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>541.872,11</b>   | <b>549.587,86</b>   |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                     |                     | <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                     |
| Λοιπά   | 4.449,14            | 4.761,97            | Λοιπές προβλέψεις                                       | 3.236,36            | 3.236,36            |
| Σύνολο  | 4.449,14            | 4.761,97            | Σύνολο  | <b>3.236,36</b>     | <b>3.236,36</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>               | <b>11.635,32</b>    | <b>14.262,23</b>    | <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
|   |                     |                     | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                              |                     |                     |
|   |                     |                     | Μακροπρόθεσμο Δάνεια                                    | 547.284,33          | 92.862,50           |
|   |                     |                     | Κρατικές Επιχορηγήσεις                                  | 1.536,29            | 0,00                |
|   |                     |                     | <b>Σύνολο</b>   | <b>548.820,62</b>   | <b>92.862,50</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |                     |                     | <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| Αποθέματα                                     |                     |                     | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                   | 490.223,84          | 624.008,27          | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |                     |
| Προκαταβολές για αποθέματα                    | 158,00              | 30.922,21           | Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά δάνεια                          | 861,33              | 655.283,56          |
| Σύνολο  | 490.381,84          | 654.930,48          | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 130.216,57          | 64.282,50           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές   |                     |                     | Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 152.102,10          | 210.093,53          |
| Εμπορικές απαιτήσεις                          | 743.498,77          | 812.252,63          | Φόρος εισοδήματος                                       | 6.281,82            | 12.485,43           |
| Λοιπές απαιτήσεις                             | 2.861,32            | 656,03              | Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 41.085,44           | 27.460,11           |
| Προληφθέντα έξοδα                             | 2.474,85            | 2.146,60            | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 9.372,22            | 9.575,79            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 186.371,02          | 143.714,41          | Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 2.674,52            | 1.982,64            |
| Σύνολο  | 935.205,96          | 958.769,67          | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 700,03              | 1.112,10            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                  | <b>1.425.587,80</b> | <b>1.613.700,15</b> | Σύνολο  | <b>343.294,03</b>   | <b>982.275,66</b>   |
|   |                     |                     | <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>892.114,65</b>   | <b>1.075.138,16</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     | <b>1.437.223,12</b> | <b>1.627.962,38</b> | <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>1.437.223,12</b> | <b>1.627.962,38</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1/1-31/12/2020)**

|   | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|-------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                   | 3.252.029,55      | 3.686.977,03      |
| Κόστος πωλήσεων                             | -2.815.995,96     | -3.218.066,26     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                     | <b>436.033,59</b> | <b>468.910,77</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                          | 0,00              | 0,00              |
| <b>436.033,59</b>                           | <b>468.910,77</b> |                   |
| Έξοδα διοίκησης                             | -96.469,85        | -95.421,45        |
| Έξοδα διάθεσης                              | -225.096,33       | -222.650,05       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                      | -5.662,57         | -6.332,65         |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                       | 5.310,26          | 1.139,90          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>     | <b>114.115,10</b> | <b>145.646,52</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα           | 6,66              | 3,50              |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα            | -22.364,54        | -42.845,18        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>               | <b>91.757,22</b>  | <b>102.804,84</b> |
| Φόροι εισοδήματος                           | -21.622,97        | -24.950,05        |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>         | <b>70.134,25</b>  | <b>77.854,79</b>  |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μοσχάτο, 1 Μαρτίου 2021  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η. ΝΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ136383

ΦΩΤΙΟΣ Τ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ662726

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 103852  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 0100728

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της ΗΛΙΑΣ Κ. ΝΙΝΟΣ Α.Ε.

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΗΛΙΑΣ Κ. ΝΙΝΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρφημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονώνονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΗΛΙΑΣ Κ. ΝΙΝΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, το συνολικό ύψος της μη σχηματιζόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 40.688,03, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 40.688,03 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα ισοσφα.

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 48.644,59, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 3.236,36 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 45.408,23. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισοσφα αυξημένα κατά ευρώ 45.408,23.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2015 καθώς και για τις χρήσεις 2017 έως 2020. Σε εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογο διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ενυθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ενυθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πυτεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για επιφύλαξη.

**Ενυθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογο παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ενυθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογο διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογο διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόμενα ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: Εντοπίσαμε και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτήσαμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπλεγμένα, πλαστογραφία, εκτεταμένες παραλείψεις, φενοειδείς διαβεβαιώσεις ή παράνομη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδες αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισημώσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογήσαμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογο παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθ' εφαρμογήν των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενό αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΗΛΙΑΣ Κ. ΝΙΝΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



PKF ΕΥΡΩΠΕΑΙΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
PANNELL KERR FORSTER  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 3508